Republika Srbija
Opština Požega
K. O. POŽEGA

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

Kat. parcela br. 22/1, 22/4, 22/5 i 22/7

340

4 856 380

375

350

4 856 325

7 422 700

800

825

850

7 422 855

LEGENDA korišćenih znakova i simbola

	Padnice – škarpa
	Betonski parapet (sokla)
	Drvo listopadno
	Granice parcela po katastru
	Faktičko stanje
386	Broj kat. parcela
	Elektro stub – betonski
	Travnate površina
	Telekomunikacioni stub
	Ulična rasveta
	Slivna rešetka
	Vodovodna šahta
	Kanalizaciona šahta

AGT osovine saobraćajnice

315 7 422 868.16 4 856 278.65

340 7 422 820.23 4 856 443.93

Po+Pr+3S+Pot
stambeno poslovni objekat
kppr +317,80

novoformirana građevinska parcela br 1
približno 566m2 a u oviru AGT br
1,16,17,7,8,9,10,11,12,13,14,15

novoformirana katastarska parcela br 2
približno 4m2 a u oviru AGT br 1,2,3,4,5,6,7,17,16

ULAZI U OBJEKAT
glavni ulazi u stambeni objekat

KOLSKI PRILAZI
kolski pristup
ulaz u garažu
ulaz u poslovni prostor

susedna građevinska parcela br 1

susedna građevinska parcela br 2

susedna građevinska parcela br 3

građevinska linija br 1

građevinska linija br 2

pristupni put

parking

ulica Kralja Petra

ivičnjak

trotoar

2 posude od po 1100l
za odlaganje komunalnog otpada

postojeći pristupni put susednim građevinskim parcelama

pešačka staza

22/6 22/3 23/8 23/4 23/6 23/1 22/5 22/7

P+1+Pt P+1 P+Pt

R = 1 : 250

Ekvidistancija = 0.50 m

Datum: mart, 2023. godine

Snimanje i izrada:
Geodetska agencija
" AKSIS " Valjevo
Duško Milutinović master.geod.inž

315

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE NA NOVOFORMIRANOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI ZA PLANIRANU IZGRADNJU STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA SA PREDLOGOM PREPARCELACIJE KAT PARCELA BR 22/1, 22/4, 22/5 I 22/7 SVE KO POŽEGA

LEGENDA

- POSTOJEĆA KATASTARSKA PARCELA
- urbanistička regulacija
- NOVOFORMIRANA GRAĐEVINSKA PARCELA BR 1- 566m2
- granica urbanističkog projekta
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- osnova prizemlja pod objektom 266,55 m2 — +0,20 / +317,80mnv
- osnova podruma pod objektom 312,48 m2 — -2,95/-4,50 / +314,85mnv
- osnova I, II, III sprata BRGP 313,12 m2 — + 4,27 / + 322,07mnv; + 7,23 / + 325,03 mnv; +10,19 / + 327,99mnv
- osnova potkrovlja BRGP 313,12 m2 — +13,15 / +330,95mnv

KOTA SLEMENA OBJEKTA +18,46 /+ 336,26mnv / vrh krovnog venca +15,30m /

travnjak sa elementima visokog zelenila - 113.7 m2 - 20,1 % /min 20%/

zaštitna ograda - H 1.0m

obezbeđeno na parceli 17 parking mesta za putnička vozila:
- 17pm u podz.garaži objekta od kojih je 1pm za lica sa pos potrebama
-potrebno parking mesta:
13pm za 13 stambenih jedinica + poslovni prostor 201m2 - 4pm
obezbeđeno 16pm na hidrauličnim dizalicama /metro sistem parkiranja / + 1pm za invalidna lica na koti podruma

ASFALTNI PLATO ZA SMEŠTAJ KONTEJNERA 2KOM PO 1100L

POD OBJEKTOM - 266.55 m2 - prizemlje
POD OBJEKTOM - 313.12m2 - I sprat
BRGP nadz. 1519,04 m2
BRGP ukupno 1831.52 m2
ind zauzetosti - 266.55 x100 / 566 = 47.09 % prizemlje /max 60%/
ind zauzetosti - 313.12 x100 / 566 = 55.32 % I sprat /max 60%/
ind izgrađenosti 1519.04 / 566 = 2.68

SZR BABIĆ Užice

SZR BABIĆ UŽICE
Arsenija Čarnojevića 70, Užice

broj tehn dnevnika 95/23

NARUČILAC: Subotić Nenad, Požega

OBJEKAT: VIŠEPORODICNI STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT

FAZA: URBANISTIČKI PROJEKAT

DOKUMENTACIJA: URBANISTIČKI PROJEKAT

LOKACIJA: Požega

KATASTAR: KP 22/1, 22/4, 22/5 i 22/7 SVE KO POŽEGA

SPRATNOST: Po+Pr+3S+Pot

CRTEŽ: PREDLOG PARTERNOG UREDJENJA

DATUM: jul 2023.god

BROJ CRTEŽA: 3

RAZMERA: 1 : 250

ODGOVORNI URBANISTA: Mirjana Babić dia — BR. LICENCE: 200 0061 03 — PARAF:

P:

SARADNIK URBANISTA: Jelena Nikolić mia — BR. LICENCE: — PARAF: